

Georreferenciación de
depósitos logísticos
relacionados al Hub,
ubicados en el área
metropolitana de
Montevideo



ÍNDICE DE CONTENIDO

1	Antecedentes	2
2	Objetivo	2
3	Metodología.....	2
4	Resultados	4
4.1	Mapa general de depósitos relevados	6
4.2	Mapas de depósitos según régimen.....	6
4.2.1	Puerto Libre.....	6
4.2.2	Aeropuerto Libre	7
4.2.3	Depósitos Fiscales Extraportuarios.....	7
4.2.4	Zonas Francas	8
4.3	Algunos indicadores	9
5	Observaciones.....	11

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1 – Mapa de depósitos relevados	6
Imagen 2 – Mapa de depósitos bajo régimen de Puerto Libre	6
Imagen 3 – Mapa de depósitos bajo régimen de Aeropuerto Libre	7
Imagen 4 – Mapa de depósitos extraportuarios bajo régimen fiscal.....	7
Imagen 5 – Mapa de depósitos en Zona Franca Libertad.....	8
Imagen 6 – Mapa de depósitos en PDLC.....	8
Imagen 7 – Mapa de depósitos en Zonamérica	9

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1 – Distribución departamental de los depósitos	9
Gráfico 2 – Distribución de los depósitos según régimen	10

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 – Listado de depósitos ubicados en la ANP - Montevideo	4
Tabla 2 – Listado de depósitos ubicados en el Aeropuerto de Carrasco.....	5
Tabla 3- Listado de depósitos ubicados en Zonas Francas	5
Tabla 4- Listado de depósitos extraportuarios.....	5
Tabla 5 – Distancia de los depósitos al puerto de Montevideo	10
Tabla 6- Superficie relevada (m ²)	10

1 Antecedentes

En el año 2016 la empresa CLC realiza para el Inalog el relevamiento de edificios, de al menos 1.000 m², con destino logístico o industrial, construidos a partir del año 2005 hasta mediados de 2016.

El alcance de dicho trabajo no incluye aquellos depósitos de mercadería “en tránsito”, o sea, los relacionados con el hub.

Dentro de la información relevada se encuentran, entre otros: nombre de la empresa, coordenadas geográficas, departamento, superficie construida, uso principal, etc.; en un área que abarca la zona metropolitana de Montevideo.

En junio de 2018, se realiza la actualización del estudio, incorporando, principalmente, nuevas empresas identificadas y ampliaciones de las ya relevadas.

El día 25/06/2018 se plantea en el Consejo Directivo la ampliación del trabajo anteriormente mencionado, considerando en esta oportunidad los depósitos relacionados con el hub.

En octubre 2018, el INALOG realiza un primer relevamiento de depósitos hub con el objetivo de identificar zonas de actividad logística en el área metropolitana.

2 Objetivo

El objetivo del trabajo es identificar, listar y ubicar geográficamente aquellos depósitos que operan como centro de distribución regional (CDR), ubicados en Montevideo y alrededores (Canelones y San José), en un radio de 50 km aproximadamente. Simultáneamente, interesa conocer además la superficie de dichos CDRs.

3 Metodología

Como punto de partida, se extrajo información original del Sistema Lucía, de la Dirección Nacional de Aduanas. Dicha información fue filtrada teniendo en cuenta los depósitos que el INALOG identificó como CDR, distinguiéndolos de aquellos que se dedican a la importación y/o exportación.

Del listado se eliminaron todos aquellos depósitos que no se encuentran en la zona de interés mencionada anteriormente, se eliminaron luego las filas duplicadas y se agregaron filas para aquellas empresas que poseen más de un depósito.

Asimismo, el INALOG elaboró una planilla con los movimientos en dólares y en toneladas de los depósitos entre enero 2017 y agosto 2018, que permitió descartar algunos depósitos por no tener actividad hub reciente.

La información de los operadores dentro de cada Zona Franca se extrajo de la página de Zonas Francas.

El siguiente paso consistió en la búsqueda, a través de la web, de la dirección de cada uno de los depósitos. Con esa información, y utilizando la herramienta Google Earth, se relevaron las coordenadas y se georreferenciaron los depósitos.

Para los depósitos intraportuarios, fue de fundamental ayuda la herramienta SIGPORT (Sistema de Información Geográfico Portuario), de ANP y el listado de operadores publicado en la web de la Administración Nacional de Puertos.

Tanto las direcciones como las coordenadas fueron añadidas al listado, adhiriendo, además, la superficie total del depósito en cuestión siempre que la misma estuviera disponible.

Una vez culminado el proceso de relevamiento de información vía web, la etapa de contactos telefónicos y vía mail con los operadores logísticos tuvo lugar, para relevar y confirmar datos de cantidad de depósitos por empresa según régimen, direcciones, ubicaciones y superficies.

Finalmente, se solicitaron algunos datos y la validación de otros a miembros del Consejo Directivo de Inalog.

4 Resultados

Para el análisis de datos se utiliza la herramienta Power BI, donde es cargada la planilla Excel resultante, el programa Google Earth y tablas dinámicas creadas en Excel.

Se identificaron y georreferenciaron en total 25 depósitos, más las Zonas Francas (Zonamérica, Zona Franca Libertad y Parque de las Ciencias) como tales.

Si por el contrario se consideran los operadores logísticos identificados dentro de cada Zona Franca, el número de depósitos asciende a 45.

A continuación, se presenta el listado de depósitos, donde se visualizan: los nombres de las empresas, los regímenes bajo los cuales operan, el departamento donde se sitúan y su dirección.

Nombre	Régimen	Ubicación	Dirección
ATM S.A.	Puerto libre	Montevideo	Puerto
Bomport S.A. (Grupo Ras)	Puerto libre	Montevideo	Puerto
Depósitos Montevideo S.A.	Puerto libre	Montevideo	Puerto
Dervalix S.A. (Utilaje)	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito 23
Friopuerto Montevideo S.A.	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito 11
Lobraus Puerto Libre S.A. (1)	Puerto libre	Montevideo	Puerto
Lobraus Puerto Libre S.A. (2)	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito 24
Lobraus Puerto Libre S.A. (3)	Puerto libre	Montevideo	Anexo Puntas de Sayago
Montecon	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito 20
Planir Operador Portuario S.A.	Puerto libre	Montevideo	Puerto
Rilcomar S.A. (Puerto)	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito 2
Supramar S.A. (Puerto - 1)	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito 1
Supramar S.A. (Puerto - 2)	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito Aduana Nueva
Tamer S.A.	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito 25
Terminal Cuenca del Plata S.A. (TCP)	Puerto libre	Montevideo	Puerto
Vimalcor S.A.	Puerto libre	Montevideo	Puerto - Depósito 22

Tabla 1 – Listado de depósitos ubicados en la ANP - Montevideo

Nombre	Régimen	Ubicación	Dirección
TCU S.A.	Aeropuerto libre	Canelones	Ruta 101 y Av. De Las Américas

Tabla 2 – Listado de depósitos ubicados en el Aeropuerto de Carrasco

Nombre	Régimen	Ubicación	Dirección
ZONA FRANCA LIBERTAD	Zona Franca	San José	Ruta 1 km. 49, Libertad
Transcargos cdr 2 (ZFL)	Zona Franca	San José	Edificio Transcargos
Rilcomar S.A. (ZFL)	Zona Franca	San José	Edificio Rilcomar - Predio C7
Centerway	Zona Franca	San José	Edificio Centerway
ZONA FRANCA PARQUE DE LAS CIENCIAS S.A.	Zona Franca	Canelones	Ruta 101, km 23.500
Selenin	Zona Franca	Canelones	Edificio Selenin
Supramar (Quinmian S.A.) (ZF PDLC)	Zona Franca	Canelones	Edificio Supramar
ZONA FRANCA ZONAMÉRICA (ZFM)	Zona Franca	Montevideo	Ruta 8 km. 17.500 y Ruta 102
Airpharm Uruguay S.A.	Zona Franca	Montevideo	Edificio 200 - Local 207
Almisur logistics	Zona Franca	Montevideo	Edificio 700
Costa Oriental S.A.	Zona Franca	Montevideo	Edificio Costa Park
DistriTrade S.A.	Zona Franca	Montevideo	Edificio 100
Estabilidad	Zona Franca	Montevideo	Edificio 100
Grupo Ras (ZFM)	Zona Franca	Montevideo	Edificio Grupo Ras
Illesir	Zona Franca	Montevideo	Edificio 700 - Local 702
Logistics Services Uruguay (LSU)	Zona Franca	Montevideo	Edificio 200 - Local 210 A
Perugia	Zona Franca	Montevideo	Edificio 33
Rx Logística (1)	Zona Franca	Montevideo	Edificio 200 - Local 217 B
Rx Logística (2)	Zona Franca	Montevideo	Edificio 100 - Local 120 B
Rx Logística (3)	Zona Franca	Montevideo	Edificio 100 - Local 121 B
Sarminco Logistics	Zona Franca	Montevideo	Edificio 200 - Local 203
Supralux Logística	Zona Franca	Montevideo	Edificio 32
Transcargos cdr 1 (ZFM)	Zona Franca	Montevideo	Edificio Quantum

Tabla 3- Listado de depósitos ubicados en Zonas Francas

Nombre	Régimen	Ubicación	Dirección
Caliral S.A. (Frimaral)	Dep. Fiscal	Montevideo	Av. Luis Batlle Berres 5175
Frigorífico Modelo S.A.	Dep. Fiscal	Montevideo	Polo Oeste - Cno. Bajo de la Petisa 5308
Godilco S.A.	Dep. Fiscal	Montevideo	Cno. Méndez 2051
Mitracont S.A.	Dep. Fiscal	Montevideo	Cno. Tomkinson 2662
Murchison S.A. Plataforma Fiscal	Dep. Fiscal	Montevideo	Camino Bajo de la Petisa 5042
Murchison S.A. CD 2	Dep. Fiscal	Montevideo	Camino Bajo de la Petisa 5205
Rilcomar S.A. (La Tablada)	Dep. Fiscal	Montevideo	Ruta 5 - Cont. Cno. Antonio Rubio 1225
Talfir S.A.	Dep. Fiscal	Montevideo	Veracierto 2990

Tabla 4- Listado de depósitos extraportuarios

En los siguientes apartados, se muestran algunas visualizaciones de los mapas obtenidos.

4.1 Mapa general de depósitos relevados

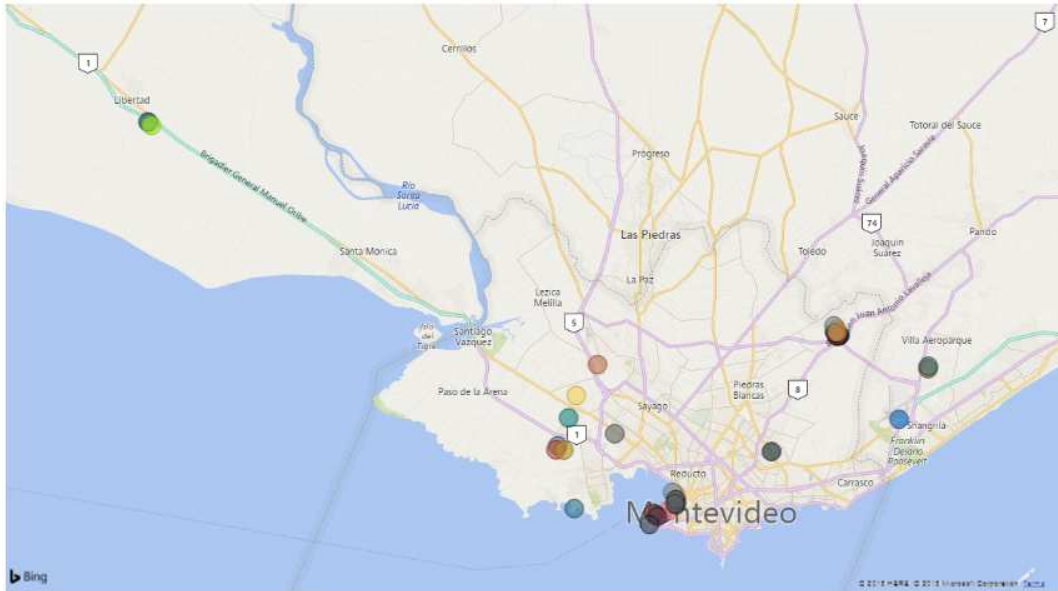


Imagen 1 – Mapa de depósitos relevados

4.2 Mapas de depósitos según régimen

4.2.1 Puerto Libre

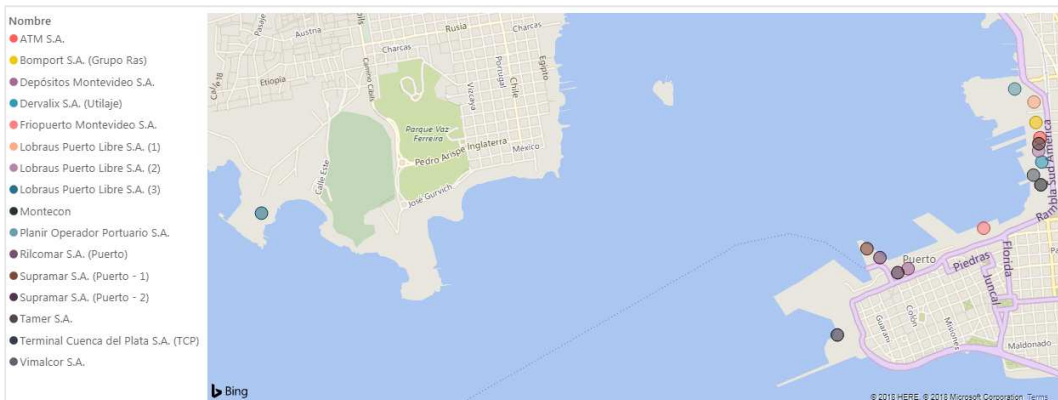


Imagen 2 – Mapa de depósitos bajo régimen de Puerto Libre

4.2.2 Aeropuerto Libre

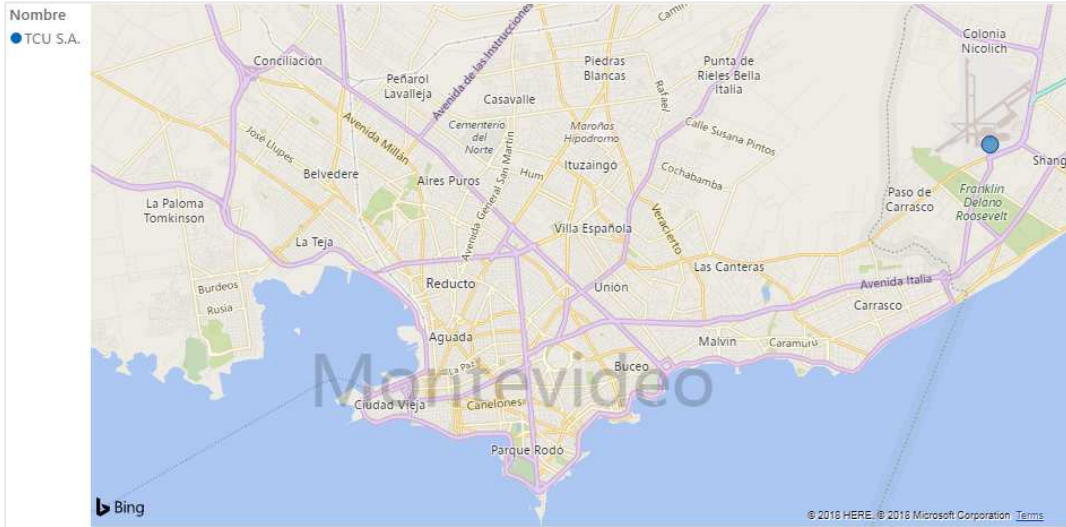


Imagen 3 – Mapa de depósitos bajo régimen de Aeropuerto Libre

El operador TCU, único operador bajo régimen de Aeropuerto Libre, cuenta con 11.000 m² construidos y una capacidad adicional de 80.000 m² habilitados dentro del predio.

4.2.3 Depósitos Fiscales Extraportuarios

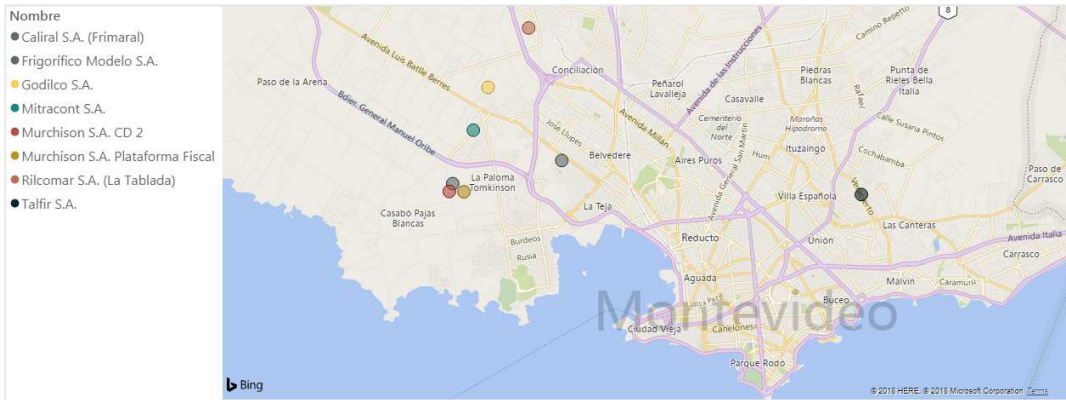


Imagen 4 – Mapa de depósitos extraportuarios bajo régimen fiscal

4.2.4 Zonas Francas

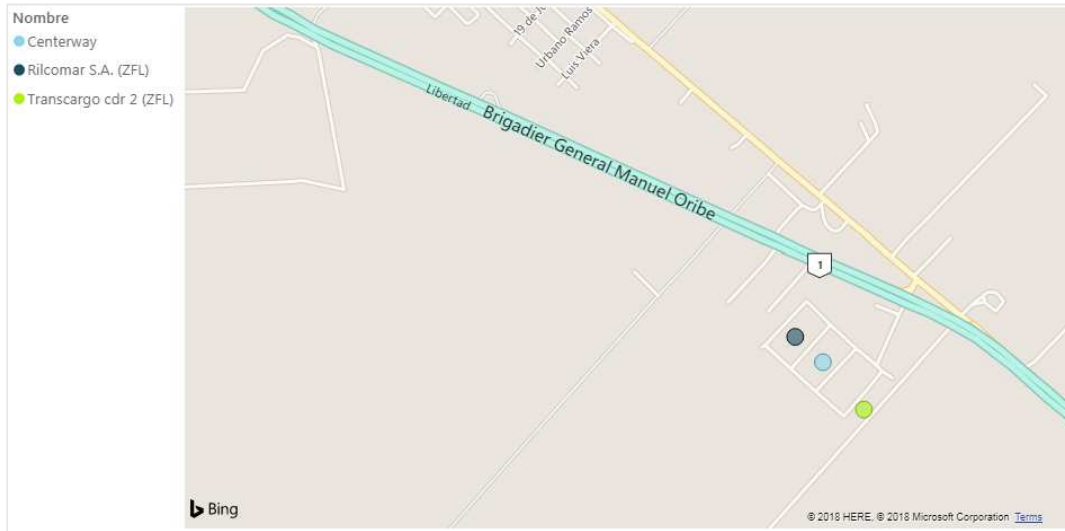


Imagen 5 – Mapa de depósitos en Zona Franca Libertad

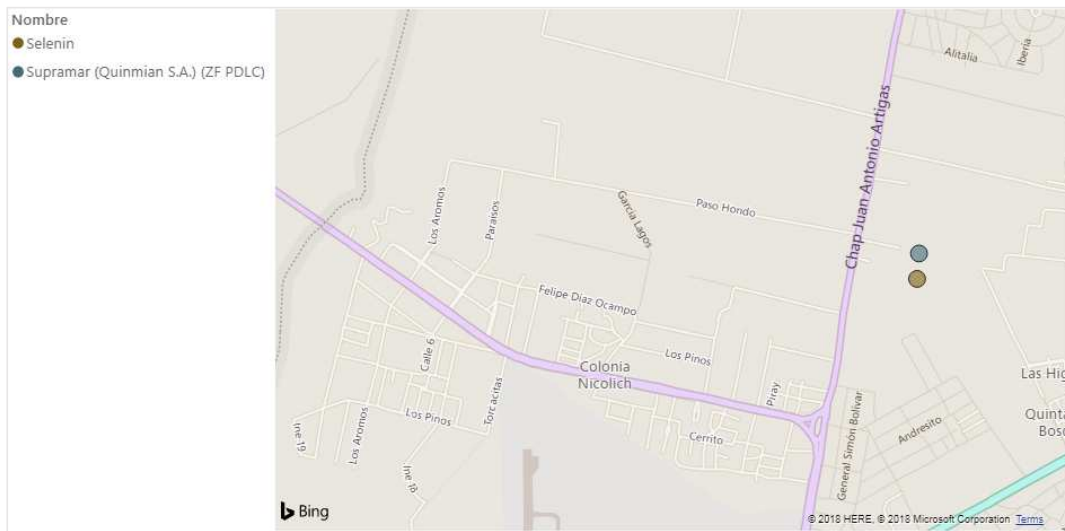


Imagen 6 – Mapa de depósitos en PDLC



Imagen 7 – Mapa de depósitos en Zonamérica

4.3 Algunos indicadores

De los 45 depósitos relevados, 39 se encuentran en Montevideo, 3 en Canelones y 3 en San José. Esto puede observarse porcentualmente en el siguiente gráfico.

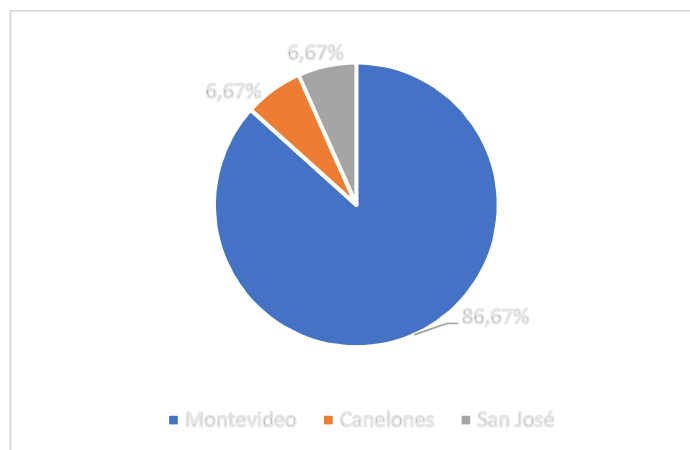


Gráfico 1 – Distribución departamental de los depósitos

En cuanto al régimen de operación, 20 de ellos operan bajo régimen de Zona Franca, 16 como Puerto Libre, 8 como Depósito Fiscal Extraportuario, y tan sólo 1 como Aeropuerto Libre. Nuevamente, esta información puede visualizarse de forma porcentual en el siguiente gráfico.

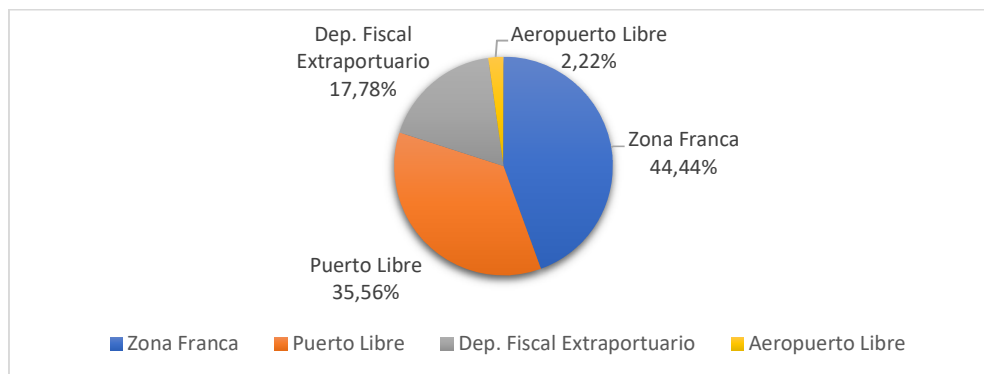


Gráfico 2 – Distribución de los depósitos según régimen

El 33,33% se encuentra a una distancia menor o igual a 5 km del puerto de Montevideo. Al aumentar esa distancia a 15 km, el porcentaje asciende a 53,33%.

Se observa un salto importante al aumentar la distancia a 25 km, donde ya se obtienen el 93,33% de los depósitos relevados, quedando por fuera solamente los tres ubicados en Zona Franca Libertad.

Dicha información se puede apreciar en la siguiente tabla.

Distancia al puerto de Montevideo	Cantidad porcentual de depósitos
Menor a 5 km	33,33%
Menor a 8 km	40,00%
Menor a 15 km	53,33%
Menor a 25 km	93,33%
Menor a 50 km	100,00%

Tabla 5 – Distancia de los depósitos al puerto de Montevideo

Estos últimos datos fueron obtenidos a partir de las herramientas para medir distancias, disponibles en Google Earth.

Finalmente, la siguiente tabla indica la superficie total cerrada y abierta relevada, así como su distribución según el tipo de régimen.

Régimen	Superficie cerrada (m ²)	Superficie abierta (m ²)	Total (m ²)
Aeropuerto libre	11.000 ¹	0	11.000
Dep. Extraportuario	20.350	209.824	230.174
Puerto libre	105.827	411.822	533.083
Zona Franca	96.891	11.000	107.891
Total	234.068	632.646	882.148

Tabla 6- Superficie relevada (m²)

¹ El operador TCU cuenta además con capacidad adicional de 80.000 m² habilitados

5 Observaciones

El relevamiento de información se realizó mediante búsqueda de información vía web, llamadas telefónicas y envío de mails. Estas dos últimas herramientas sirvieron para validar datos publicados por las webs de las distintas empresas. Es necesario aclarar que no se logró la verificación de la información de todos los depósitos, por lo que se utilizaron los datos publicados en la web.

Otra observación a considerar, es que puede faltar algún depósito que haya tenido movimientos fuera del período considerado, pero aún así esté habilitado.

Los archivos de datos se podrán solicitar al INALOG a través del mail de contacto: contacto@inalog.org.uy